

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação: **Fazenda Aurantica I**
Proprietário: **Aurantiaca Agrícola Ltda**
Matrícula: **2664 (CNS 13.147-4 / Conde-BA)**
Município: **Conde-BA**
Área: **200,9534 ha**
Perímetro: **9.452,47 m**
Sistema Geodésico de Referência: **SIRGAS 2000**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A7Y-M-0401**, de coordenadas (Longitude: -37°40'53,059", Latitude: -12°03'06,004" e Altitude: -7,13 m); deste, segue confrontando com **CNS: 13.147-4 | Mat. 178 | Fazenda Cacimba**, com os seguintes azimutes e distâncias: 127°42' e 822,07 m até o vértice **A7Y-M-0400**, (Longitude: -37°40'31,556", Latitude: -12°03'22,368" e Altitude: -7,30 m); 126°41' e 30,25 m até o vértice **A7Y-M-0399**, (Longitude: -37°40'30,754", Latitude: -12°03'22,956" e Altitude: -2,37 m); 128°19' e 614,68 m até o vértice **A7Y-M-0398**, (Longitude: -37°40'14,811", Latitude: -12°03'35,362" e Altitude: 1,44 m); 127°43' e 94,37 m até o vértice **A7Y-M-0397**, (Longitude: -37°40'12,343", Latitude: -12°03'37,241" e Altitude: -0,37 m); 123°15' e 13,06 m até o vértice **A7Y-M-0396**, (Longitude: -37°40'11,982", Latitude: -12°03'37,474" e Altitude: -0,83 m); 121°45' e 32,23 m até o vértice **A7Y-M-0395**, (Longitude: -37°40'11,076", Latitude: -12°03'38,026" e Altitude: -6,90 m); 120°11' e 186,07 m até o vértice **A7Y-M-0392**, (Longitude: -37°40'05,758", Latitude: -12°03'41,071" e Altitude: -0,09 m); 118°08' e 12,38 m até o vértice **E3R-M-2810**, (Longitude: -37°40'05,397", Latitude: -12°03'41,261" e Altitude: -0,58 m); deste, segue confrontando com **CNS: 13.147-4 | Mat. 359 | Terreno de Marinha**, com os seguintes azimutes e distâncias: 214°47' e 105,04 m até o vértice **E3R-P-1011**, (Longitude: -37°40'07,379", Latitude: -12°03'44,068" e Altitude: 0,13 m); 204°54' e 436,08 m até o vértice **E3R-P-1012**, (Longitude: -37°40'13,450", Latitude: -12°03'56,940" e Altitude: -1,37 m); 204°50' e 882,29 m até o vértice **E3R-P-1013**, (Longitude: -37°40'25,710", Latitude: -12°04'22,994" e Altitude: -1,88 m); 200°45' e 124,11 m até o vértice **A7Y-M-0673**, (Longitude: -37°40'27,164", Latitude: -12°04'26,771" e Altitude: -3,76 m); deste, segue confrontando com **CNS: 13.147-4 | Mat. 2595 | Fazenda Cacimba**, com os seguintes azimutes e distâncias: 301°51' e 340,41 m até o vértice **A7Y-M-0691**, (Longitude: -37°40'36,725", Latitude: -12°04'20,925" e Altitude: -5,61 m); 305°22' e 1.094,87 m até o vértice **A7Y-M-0690**, (Longitude: -37°41'06,244", Latitude: -12°04'00,298" e Altitude: -3,32 m); deste, segue confrontando com **CNS: 13.147-4 | Mat. 2597 | Fazenda Aurantiaca III**, com os seguintes azimutes e distâncias: 305°28' e 146,42 m até o vértice **A7Y-M-0689**, (Longitude: -37°41'10,187", Latitude: -12°03'57,533" e Altitude: -4,15 m); 305°12' e 37,20 m até o vértice **A7Y-M-0688**, (Longitude: -37°41'11,192", Latitude: -12°03'56,835" e Altitude: -8,17 m); 307°15' e 218,41 m até o vértice **A7Y-M-0680**, (Longitude: -37°41'16,940", Latitude: -12°03'52,532" e Altitude: -7,84 m); deste, segue confrontando com **CNS: 13.147-4 | Mat. 2675 | Fazenda Morro da Graça**, com os seguintes azimutes e distâncias: 27°21' e 216,60 m até o vértice **A7Y-M-0681**, (Longitude: -37°41'13,648", Latitude: -12°03'46,272" e Altitude: -7,21 m); deste, segue confrontando com **CNS: 13.147-4 | Mat. 2599 | Fazenda Aurantiaca II**, com os seguintes azimutes e distâncias: 121°07' e 756,49 m até o vértice **E3R-M-2811**, (Longitude: -37°40'52,234", Latitude: -12°03'58,995" e Altitude: -3,77 m); 85°48' e 532,05 m até o vértice **E3R-M-2812**, (Longitude: -37°40'34,689", Latitude: -12°03'57,728" e Altitude: -3,75 m); 35°58' e 362,71 m até o vértice **E3R-M-2813**, (Longitude: -37°40'27,645", Latitude: -12°03'48,175" e Altitude: 0,41 m); 310°05' e 928,88 m até o vértice **E3R-M-2814**, (Longitude: -37°40'51,138", Latitude: -12°03'28,704" e Altitude: -3,92 m); 238°06' e 99,88 m até o vértice **E3R-M-2815**, (Longitude: -37°40'53,942", Latitude: -

MEMORIAL DESCRITIVO

12°03'30,421" e Altitude: -7,84 m); 230°52' e 75,63 m até o vértice **E3R-M-2816**, (Longitude: -37°40'55,882", Latitude: -12°03'31,974" e Altitude: -5,56 m); 243°15' e 42,81 m até o vértice **E3R-M-2817**, (Longitude: -37°40'57,146", Latitude: -12°03'32,601" e Altitude: -4,92 m); 267°42' e 63,96 m até o vértice **E3R-M-2818**, (Longitude: -37°40'59,259", Latitude: -12°03'32,684" e Altitude: -4,46 m); 244°30' e 94,73 m até o vértice **E3R-M-2819**, (Longitude: -37°41'02,086", Latitude: -12°03'34,011" e Altitude: -7,68 m); 273°12' e 61,49 m até o vértice **E3R-M-2820**, (Longitude: -37°41'04,116", Latitude: -12°03'33,899" e Altitude: -6,80 m); 278°54' e 85,08 m até o vértice **A7Y-M-0683**, (Longitude: -37°41'06,895", Latitude: -12°03'33,470" e Altitude: -7,61 m); deste, segue confrontando com **CNS: 13.147-4 | Mat. 2675 | Fazenda Morro da Graça**, com os seguintes azimutes e distâncias: 30°25' e 83,49 m até o vértice **A7Y-M-0684**, (Longitude: -37°41'05,497", Latitude: -12°03'31,127" e Altitude: -5,13 m); 25°58' e 801,87 m até o vértice **A7Y-M-0686**, (Longitude: -37°40'53,882", Latitude: -12°03'07,669" e Altitude: -2,68 m); 25°56' e 56,90 m até o vértice **A7Y-M-0401**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Conde-BA, 25/11/2022.

Eduardo Bruel Valente Rocha
CRT-BA 0515370916
CPF: 033.544.839-97

Aurantiaca Agrícola Ltda
Raimundo Mário Martins Alves
CPF 074.836.005-00



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4D77W-JQJZ7-5MKRR-99235

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Eduardo Bruel Valente Rocha (CPF 033.544.839-97)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4D77W-JQJZ7-5MKRR-99235>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>